

Comune di Santo Stefano Belbo (Cuneo)

Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 08/08/2016 - PIANO DI RECUPERO D'INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AD IMMOBILI SITI IN VIA CESARE PAVESE ai sensi dell'art. 41 bis L.R. 56/77. Proponenti: Sig.ri Amerio Giuliano, Marmo Leonardo e Marmo Riccardo Giovanni. Approvazione.

(omissis)
LA GIUNTA COMUNALE
(omissis)
Delibera

Per tutti i motivi espressi in narrativa:

1. Di confermare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo, che si intende integralmente recepita.
2. Di approvare il Piano di Recupero di iniziativa privata presentato dai Sig.ri Amerio Giuliano, Marmo Leonardo e Marmo Riccardo Giovanni ai sensi dell'art. 41bis della L.R. 56/77 ("Tutela ed Uso del Suolo") relativo agli immobili ubicati in Via Cesare Pavese n. 14 compresi all'interno dell'ambito urbanistico "L10 – Ristrutturazione Urbanistica" del vigente Piano Regolatore Generale Comunale, disciplinato dall'art. 43 delle Norme Tecniche di Attuazione, attualmente individuati al Catasto Terreni al foglio n. 13 mappali n. 51, 538, 49 (parte) e 527 (parte) predisposto dal progettista Arch. Fiori Fiorenzo con studio professionale in Quattordio (AL) via San Sebastiano n. 9, composto dagli elaborati tecnici di seguito elencati, depositati agli atti:

	Bozza di convenzione urbanistica (Prot. N. 2252 del 15/04/2016)
	Relazione illustrativa (Prot. N. 1182 del 26/02/2016)
	Documentazione fotografica (Prot. N. 1283 del 10/03/2014)
	Norme tecniche di attuazione (Prot. N. 6632 del 14/11/2014)
	Opere di Urbanizzazione – Relazione Tecnico descrittiva computo metrico (Prot. N. 1182 del 26.02.2016)
	Computo metrico estimativo (Prot. N. 7800 del 20/11/2015)
Tav. 01	Inquadramento generale (Prot. N. 6632 del 14/11/2014)
Tav. 02	Stato attuale (Prot. N. 6632 del 14/11/2014)
Tav. 03	Planimetria di progetto (Prot. N. 6632 del 14/11/2014)
Tav. 04	Stato di progetto (Prot. N. 6632 del 14/11/2014)
Tav. 05	Viste di progetto (Prot. N. 6632 del 14/11/2014)
Tav. 06	Tavola di sovrapposizione (Prot. N. 6632 del 14/11/2014)
Tav. 07	Calcoli planovolumetrici (Prot. N. 6632 del 14/11/2014)
Tav. 08	Standards urbanistici (Prot. N. 6632 del 14/11/2014)
Tav. 09	Opere di urbanizzazione (Prot. N. 1182 del 26/02/2016)
Tav. 10	Sovrapposizione catastale (Prot. N. 7800 del 20/11/2015)

3. Di ribadire che il Piano di Recupero prevede la parziale monetizzazione delle aree a servizi commisurate alla consistenza dell'ambito urbanistico oggetto di intervento.
4. Di approvare la stima peritale predisposta dall'ufficio tecnico comunale, conservata agli atti che qui si richiama e si conferma che individua il valore unitario da applicare ai fini della monetizzazione delle aree a servizi.
5. Di demandare l'adozione di tutti gli atti derivanti e conseguenti al presente provvedimento al

Responsabile del Servizio Urbanistica.

6. Di autorizzare il Responsabile del Servizio Urbanistica a sottoscrivere, a nome e per conto del Comune di Santo Stefano Belbo, la Convenzione edilizia oggetto della presente deliberazione specificando che lo stesso è altresì autorizzato ad apportare le eventuali modifiche ed integrazioni di carattere formale che dovessero rendersi necessarie.

* * * * *

Successivamente, con separata votazione unanime espressa ai sensi di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.